

Riin Uus
Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
Harju 13
10146 Tallinn
riin.uus@tallinnlv.ee

xx.10.2025 nr 8-5/xxxx-x

**Projekteerimistingimuste nr 2111802/00881 kehtivuse pikendamine,
Pääsküla raba laudteede ja sellega seonduvate
rajatiste rekonstrueerimine ja rajamine**

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet on 28.08.2025 esitanud taotluse projekteerimistingimuste nr 2111802/00881 kehtivuse pikendamiseks. Kavandatavate projekteerimistingimuste alusel on planeeritud Pääsküla raba laudteede ja nende juurde kuuluvate sillakeste ja vaate- ja muude platvormide rekonstrueerimine ja rajamine.

Kavandatav jääb projekteerimistingimuste nr 2111802/00881 kohaselt järgmisele kinnistule:
78401:101:3361 Pääsküla raba, Nõmme linnaosa, Tallinn

Projekteerimistingimused nr 2111802/00881 kehtivad 5 aastat, s.o hetkeseisuga kuni 14.04.2026. Vastavalt ehitusseadustiku § 33 lg-le 1 võib pädev asutus põhjendatud juhul muuta projekteerimistingimuste kehtivuse tähtaega.

Arvestades, et käimas on projekteerimine ja ehitusprojekti koostamine ning projekteerimistingimused peavad olema kehtivad kuni ehitusloa andmiseni, **otsustab Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet projekteerimistingimuste nr 2111802/00881 kehtivust pikendada 2 aasta võrra, st kuni 14.04.2028.**

Uute rajatiste maht ja olemasolevate rajatiste ümberehitamise vajadus selgitatakse tavapäraselt välja projekteerimise käigus, kavandades terviklik lahendus. Projekteerimise käigus on selgunud vajadus arvestada osaliselt tööde teostamisega kahel täiendaval kinnistul:

- 78401:101:4745 Kraavi tn 65, Nõmme linnaosa, Tallinn (linnamaa; üldkasutatav maa) - projekteeritakse olemasoleva platvormi rekonstrueerimine ja olemasoleva laudtee rekonstrueerimine
- 78404:401:0096 Kraavi tn 126, Nõmme linnaosa, Tallinn (riigiomand: riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus; mittetulundusmaa) - projekteeritakse olemasoleva laudtee rekonstrueerimine.

Eelnevast lähtuvalt edastas menetlev asutus käesoleva taotluse kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks täiendavalt 78401:101:4745 Kraavi tn 65 (maavalitseja Nõmme Linnaosa Valitsus) ja 78404:401:0096 Kraavi tn 126 (volitatud asutus RMK) kinnistute omanikele ning vajadusel kitsenduste valdajatele, kelle tingimused kajastuvad allpool.

Projekteerimisel tuleb arvestada 15.04.2021 allkirjastatud projekteerimistingimustega nr 2111802/00881 ning järgnevate täiendavate tingimustega (kehtivad samuti kuni 14.04.2028):

1. Projekti koostamisel lähtuda linna strateegilistest dokumentidest. Projekt koostada ja vormistada vastavalt kehtivatele standarditele, juhenditele, seadustele, määrustele ja teistele valdkonda reguleerivatele õigusaktidele, mh Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määrus nr 15 "Haljastuse inventeerimise kord", Tallinna Linnavalitsuse 26.02.2021 määrus nr 2 "Raie- ja hoolduslõikusloa andmise kord", Tallinna Linnavalitsuse 28.09.2011 määrus nr 112 "Avalikule alale puude istutamise kord".
Vt ka: <https://www.tallinn.ee/et/tallinna-taristu-juhendmaterjalid> ja <https://www.tallinn.ee/et/ehitus/juhendid>
2. Looduskaitse tingimused:
 - 2.1. Arvestada, et 78401:101:4745 Kraavi tn 65 kinnistule jäävad:
 - 2.1.1. Projekteeritavad kaitseobjektid Aiataguse allikas ja Kasetuka allikas.
 - 2.1.2. II kategooria kaitsealused taimed: *Goodyera repens* (roomav öövilge) (KLO9340437)
 - 2.1.3. III kategooria kaitsealused taimed: *Epipactis helleborine* (laialehine neiuvaip) (KLO9340436).
 - 2.2. Kui töömaale jäävad kaitsealused taimed, teostada kaitstavate taimeliikide inventuur vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määrusele nr 15 „Haljastuse inventeerimise kord“. Rohhtaimede inventuuri välitööd teostada ajal, kui kaitsealustele liikidele iseloomulikud määramistunnused on nähtaval. Inventuuri peab teostama kaitstavaid taimeliike tundev ekspert.
 - 2.3. Lähtuda Keskkonnaameti 29.03.2021 kirjas nr 7-9/21/6397-2 toodud tingimustest. Arvestada, et vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg-le 3 on allikate ehituskeeluvööndis (25 m) ehitamine keelatud. Samuti on allikatel veeseaduse § 118 lg 2 p 2 kohaselt veekaitsevöönd 10 meetrit, kus on VeeS § 119 p 5 kohaselt ehitamine keelatud juhul, kui see ei ole kooskõlas VeeS § 118 lõikes 1 nimetatud eesmärgiga ning looduskaitseaduses sätestatud kaldakaitse eesmärkidega.
 - 2.4. Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga.
3. Arvestada Kaitseministeeriumi (riigikaitse ehitise piiranguvöönd) tingimustega:
 - 3.1. ...
4. Arvestada Riigimetsa Majandamise Keskuse (Kraavi tn 126) tingimustega:
 - 4.1. ...
5. Arvestada Nõmme Linnaosa Valitsuse (Kraavi tn 65) tingimustega:
 - 5.1. ...
6. Ehitusloa taotluse menetlemisel tuleb arvamuse/kooskõlastuse saamiseks kaasata ka Kaitseministeerium ja Riigimetsa Majandamise keskus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merlin Laur
ehitusõiguste menetteleja

Lisa: Projekteerimistingimused nr 2111802/00881

5911 6505 merlin.laur@tallinnlv.ee

EELENÕU